Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: VV/50-31/2026.

<u>Tárgy:</u> Tulajdonosi hozzájárulás megadása út aszfaltozásához értéknövekedéssel az Orosháza belterület 1372 külterület 0423 helyrajzi számú ingatlanokon

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vakondok ’97 Tervező Iroda Kft., mint tervező 2026. szeptember 22. napján azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy közútkezelői hozzájárulást adjon a tulajdonát képező Orosháza belterület 1372 helyrajzi számú, „Kivett, közterület” és Orosháza külterület 0423 helyrajzi számú, „Kivett, út” megnevezésű ingatlanok szilárd burkolattal történő ellátásához, amely kérelméhez 2021. október 21. napján kelt levelében csatolta az útfejlesztés előzetes költségbecslését, illetve tulajdonosi hozzájárulást kért.

Az érintett útszakasz jelenleg szórt (zúzottköves) alappal rendelkezik.
A tervező megkeresése alapján a szomszédos, Orosháza belterület 1371/10 helyrajzi számú ingatlanon egy új áruház létesítését tervezik**.** A tervezett kereskedelmi egység építési és hatósági engedélyeztetési eljárásának, valamint a későbbi használatbavételnek a jogszabályi és szakhatósági feltétele a csatlakozó és kiszolgáló közút megfelelő műszaki állapotának biztosítása, azaz a meglévő szórt alapú út szilárd burkolattal történő ellátása.

Az aszfaltozással a meglévő önkormányzati infrastruktúra szintet lép. A benyújtott előzetes kalkulációk és műszaki adatok alapján a szilárd burkolat kiépítése bruttó 75.186.425 Ft közvetlen értéknövekedést jelent.

A beruházás megvalósítása esetén az értéknövekedés összege a számlák alapján, mint tőkeérték-növekedés (aktiválás) átvezetésre kell kerüljön az önkormányzat számviteli mérlegében, így az önkormányzati vagyon értéke ennyivel emelkedni fog.

Az ingatlanok szilárd burkolattal történő ellátásához Orosháza Város Önkormányzatának, mint az ingatlanok kizárólagos tulajdonosának a hozzájárulása szükséges.
Javaslom, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadására azzal a feltétellel kerüljön sor, hogy a beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettség vállalása nélkül valósul meg, illetve az önkormányzati tulajdonban keletkező értéknövekedés a beruházó részéről nem keletkeztet megtérítési igényt, azt a beruházó az önkormányzat részére feltétel nélkül felajánlja.
Az államháztartáson kívüli forrásból az Önkormányzat javára feltétel nélkül felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület döntése szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza 1372 és 0423 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokon a jelenleg szórt alappal rendelkező úton aszfaltozási (szilárd burkolattal történő ellátási) munkálatok kerüljenek elvégzésre a szomszédos 1371/10 helyrajzi számú ingatlanon tervezett áruház engedélyeztetésének feltételeként, azzal, hogy a beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettség vállalása nélkül valósul meg, illetve az önkormányzati tulajdonban keletkező értéknövekedés a beruházó részéről nem keletkeztet megtérítési igényt, azt a beruházó az önkormányzat részére feltétel nélkül felajánlja.
2.) a rendelkezésre álló szakmai és műszaki információk alapján megállapítja és elfogadja, hogy a beruházás megvalósulása esetén az érintett önkormányzati vagyon értéke bruttó 75.186.425 Ft-tal növekszik, amelyet mint államháztartáson kívüli forrásból az önkormányzat javára feltétel nélkül felajánlott vagyont elfogad
3.) felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására az 1.) pontban meghatározott feltételekkel, továbbá azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés befejezését követően a beruházó köteles átadni a megvalósulási dokumentációt és a számlákkal igazolt végső értéket az önkormányzat részére a könyvviteli nyilvántartásokban történő átvezetés (aktiválás) céljából.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. október 21.

Raffai János
polgármester